



# INFORMATIVA

IN BASE ALLE NUOVE NORMATIVE CHE SONO ENTRATE IN VIGORE DA GIUGNO 2013, L'AMMINISTRATORE E' OBBLIGATO A CURARE LA TENUTA DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE. SI INVITANO I CONDOMINI A RESTITUIRE IL MODULO ALLEGATO ENTRO 30 GIORNI, ALTRIMENTI QUESTA AMMINISTRAZIONE SARA' COSTRETTA AD ACQUISIRE LE INFORMAZIONI PER PROPRIO CONTO, ADDEBITANDONE IL COSTO AGLI INADEMPIENTI.

ROMA,





## INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

### ("CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI")

Egregi Condomini, Clienti e Fornitori,

il D. Lgs. 30 Giugno 2006 n° 196 ha approvato il codice in materia di protezione dei dati personali.

Nella Vs. qualità di interessati, cioè di soggetti cui si riferiscono i dati personali oggetto della presente (di seguito "Dati"), ai sensi dell'art. 13 del Codice anzidetto desideriamo informarVi di quanto segue:

#### **1. Finalità del trattamento**

I dati forniti o acquisiti nel contesto della nostra attività saranno trattati per finalità relative alle attività specifiche della nostra amministrazione e potranno comprendere:

- Necessità operative e di gestione interna;
- Adempimenti di obblighi di Legge;
- Assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell'interesse del condominio.

#### **2. Modalità del trattamento**

Il trattamento sarà realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4 comma 1, lett. a) del Codice: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distribuzione di dati.

Il trattamento dei dati potrà essere eseguito mediante l'uso di strumenti automatizzati atti a collegarli secondo categorie, variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori di questa amministrazione per i fini sopra elencati.

#### **3. Conferimento dei dati**

Evidenziamo che il trattamento dei dati per le finalità indicate alle lettere a), b) e c) del punto 1 è essenziale ed obbligatorio ai fini dell'esecuzione del mandato amministrativo conferitoci.

#### **4. Comunicazione dei dati**

I dati potranno venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e potranno essere comunicati per finalità di cui al punto 1 ad altri soggetti pubblici o privati, quali istituti bancari, istituti assicurativi, Ministero delle finanze, fornitori del Condominio, e in genere a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate al punto 1.

#### **5. Diffusione dei dati**

I dati non saranno soggetti a diffusione.

#### **6. Diritti dell'interessato**

L'art. 7 del codice riconosce all'interessato l'esercizio di specifici diritti che La invitiamo a considerare attentamente. Tra questi, il diritto:

- Di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile;
- Di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati;
- Di ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge,
- Di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

#### **7. Titolare del trattamento**

Titolare dei dati ai sensi della legge è la scrivente amministrazione condominiale con sede nel luogo indicato nell' intestazione della presente nota informativa.

Per esercizio dei diritti riconosciuti dall'art. 7 del Codice, nonché per informazioni più dettagliate circa i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati sono comunicati o che ne vengono a conoscenza in qualità di incaricati del trattamento. Lei potrà rivolgersi direttamente al titolare.

FIRMA

---





## CONDOMINIO ACCERTAMENTO DI PROPRIETA'

### COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

DICHIARAZIONE IN ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 1130, COMMA 1, N.6 C.C.

#### Unità immobiliare

- **APPARTAMENTO:** Pal \_\_\_\_ Scala \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_ Interno \_\_\_\_
- **CANTINA:** N° \_\_\_\_\_ **SGABUZZINO** \_\_\_\_\_
- **AUTORIMESSA** \_\_\_\_\_ **con accesso da Via/Vicolo/Piazza** \_\_\_\_\_
- **POSTO AUTO COPERTO** N° \_\_\_\_\_ **POSTO AUTO SCOPERTO** N° \_\_\_\_\_
- **BOX AUTO** N° \_\_\_\_\_ **con accesso da Via/Vicolo/Piazza** \_\_\_\_\_
- **NEGOZIO** N° \_\_\_\_\_ **con accesso da Via/Vicolo/Piazza** \_\_\_\_\_
- **SOFFITTA** \_\_\_\_\_
- **MAGAZZINO** \_\_\_\_\_
- **ALTRO** \_\_\_\_\_

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, mi assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

- 1) **Appartamento:** Numero di partita \_\_\_\_\_ Sez. Urbana \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Zona Cens. \_\_\_\_\_ Micro zona \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Numero Vani \_\_\_\_\_ Superficie in mq \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_
- 2) **Ufficio:** Numero di partita \_\_\_\_\_ Sez. Urbana \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Zona Cens. \_\_\_\_\_ Micro zona \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Numero Vani \_\_\_\_\_ Superficie in mq \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_
- 3) **Negozi:** Numero di partita \_\_\_\_\_ Sez. Urbana \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Zona Cens. \_\_\_\_\_ Micro zona \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Numero Vani \_\_\_\_\_ Superficie in mq \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_
- 4) **Box:** Numero di partita \_\_\_\_\_ Sez. Urbana \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Zona Cens. \_\_\_\_\_ Micro zona \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Numero Vani \_\_\_\_\_ Superficie in mq \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_
- 5) **Posto Auto Coperto:** Numero di partita \_\_\_\_\_ Sez. Urbana \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Zona Cens. \_\_\_\_\_ Micro zona \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Numero Vani \_\_\_\_\_ Superficie in mq \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_
- 6) **Posto Auto Scoperto:** Numero di partita \_\_\_\_\_ Sez. Urbana \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Zona Cens. \_\_\_\_\_ Micro zona \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Numero Vani \_\_\_\_\_ Superficie in mq \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_





- 7) **Cantina:** Numero di partita \_\_\_\_\_ Sez. Urbana \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_  
 Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Zona Cens. \_\_\_\_\_ Micro zona \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Numero Vani \_\_\_\_\_  
 Superficie in mq \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_
- 8) **Altro** \_\_\_\_\_: Numero di partita \_\_\_\_\_ Sez. Urbana \_\_\_\_\_ Mappa \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_  
 Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Zona Cens. \_\_\_\_\_ Micro zona \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Numero Vani \_\_\_\_\_  
 Superficie in mq \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

**è di proprietà del seguente nominativo:**

- 1) Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
 Domiciliato in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 Cell \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Si rappresenta che dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale**

### CERTIFICA

La rispondenza alle norme di Legge vigenti di tutti gli impianti dell'unità immobiliare in premessa e

### DICHIARA

in caso di **comproprietà** che della medesima unità immobiliare, per la restante quota del \_\_\_\_\_% è comproprietario:

- Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
 Domiciliato in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 Cell \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Si rappresenta che dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale**

in caso di **comproprietà** che della medesima unità immobiliare, per la restante quota del \_\_\_\_\_% è comproprietario:

- Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
 Domiciliato in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 Cell \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Si rappresenta che dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale**





in caso di **nuda proprietà**

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
Domiciliato in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Cell \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Si rappresenta che dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale

in caso di **usufrutto** che della medesima unità immobiliare, per la restante quota del \_\_\_\_\_% è usufruttuario:

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
Domiciliato in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Cell \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Si rappresenta che dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale**

in caso di **usufrutto** che della medesima unità immobiliare, per la restante quota del \_\_\_\_\_% è usufruttuario:

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
Domiciliato in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Cell \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Si rappresenta che dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale**

Siamo più comproprietari e, per l'invio della corrispondenza e degli oneri condominiali, indichiamo il seguente rappresentante \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_

Sarà poi il ns rappresentante ad informarci sui contenuti della corrispondenza ricevuta.  
Qualora non venisse indicato un comproprietario sarà l'amministratore ad individuarne uno a cui inviare tutta la documentazione condominiale

**Firma** \_\_\_\_\_





L'immobile in oggetto è attualmente **locato** al Sig.re/ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_

**Si rappresenta che dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale**

Gli intestatari di cui sopra, ai sensi del disposto dal Codice Civile e dalla normativa vigente, si impegnano sotto la propria responsabilità a notificare all'amministratore ogni variazione della proprietà dichiarata e/o del locatario.

**Come è noto, l'amministratore ha rapporti di gestione amministrativa condominiale esclusivamente con il proprietario, nessuna informazione verrà comunicata all'inquilino il quale dovrà rivolgersi solo ed esclusivamente al proprietario per qualsiasi chiarimenti.**

**Il proprietario dell'immobile è tenuto a controllare l'avvenuto pagamento degli oneri condominiali da parte del proprio inquilino, prendendo visione del pagamento.**

**L'amministratore, infatti, dovrà e potrà agire legalmente soltanto nei confronti del proprietario.**

L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni necessarie alla tenuta del registro anagrafico, decorsi trenta (30) giorni dal ricevimento del presente foglio anagrafico l'amministratore in base all'articolo 10 della legge 220/2012 acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo al proprietario dell'immobile in questione.

A norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali deve informare preventivamente l'amministratore.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del Decreto Legge 196/2003 (legge a tutela della privacy)

L'art. 1130 del c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni variazione dei dati sopra elencati all'Amministratore in forma scritta entro sessanta giorni dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore acquisirà le informazioni necessarie, addebitandone il costo al proprietario dell'immobile in questione.

**Allegati (l'invio dei documenti di proprietà e della visure catastale, dei documenti d'identità e del codice Fiscale sono obbligatori):**

**Documento di identità** SI NO **Atto di proprietà** SI NO **Codice Fiscale** SI NO

**Visura catastale** SI NO **Eventuale visura camerale** SI NO

**Documento di identità inquilino** SI NO **Codice Fiscale inquilino** SI NO

Si chiede che i bollettini degli oneri condominiali ordinari siano intestati a: \_\_\_\_\_

Si chiede che i bollettini degli oneri condominiale straordinari siano intestati a: \_\_\_\_\_

Sono a conoscenza che comunque io sottoscritto \_\_\_\_\_ essendo proprietario dell'immobile rimango l'unico responsabile dei pagamenti.

Si chiede che le detrazioni fiscali siano intestate a: \_\_\_\_\_

Compilare e inviare via e-mail all'indirizzo dedicato

**[csstudiopennino@libero.it](mailto:csstudiopennino@libero.it)**

**Luogo e Data**

**In Fede**

